



Элитный жилой комплекс "Ле Грандь"  
Исполнитель: ЗАО "Климат проф"

#### Краткий обзор проекта

Тип проекта: HVAC + Fire

Местоположение: Санкт-Петербург, Россия

Число зданий: 1

#### Установлено оборудования TAC:

Контроллеры TAC Xenta 300, 400 – 5

Блоки расширения TAC Xenta 4xx – 14

Панели оператора TAC Xenta OP – 2

Датчики различных типов – 70

Регулирующие клапаны и приводы – 14

Сеть: LonWorks

#### Установлено оборудования ESMI:

Панель пожарной сигнализации  
ESA2/RU – 1

Пожарные извещатели – 517

Модули мониторинга и  
управления – 154

#### Приложения:

Система диспетчеризации TAC Vista

Количество мнемосхем инженерного  
оборудования – 54

Количество опубликованных сигналов  
в системе – 300

Число каналов регистрации – 150

Время регистрации аварийных сооб-  
щений и действий пользователей –  
1 год

#### Партнёр TAC:

ЗАО "Климат проф"

#### О ПРОЕКТЕ

Комплекс представляет собой 8-ми этажный кирпично-монолитный дом. Фасады Дома Ле Грандь выходят на Невский проспект и тихую пешеходную улицу. В доме всего 44 квартиры площадью от 54 кв. м до 149 кв. м. на любой, самый изысканный вкус. Для настоящих ценителей красивой жизни на последних этажах дома спроектированы единственные на Невском проспекте квартиры с панорамными видами.

На первых этажах дома расположится элитная галерея бутиков "Esfera"- ведь Невский всегда был сосредоточением модной жизни Петербурга и России.

Дом оборудован:

- Отапливаемый паркинг с лифтом;
- Система контроля доступа в дом и паркинг с периметральным видеонаблюдением;
- Благоустроенный закрытый внутренний двор с ландшафтным дизайном, фасад двора отделан высококачественной штукатуркой;
- Профессиональная эксплуатационная служба и служба консьержей;
- Лифты производства ThyssenKrupp AG (Германия) с отделкой класса "Люкс", доступ с гаражного уровня;
- Принудительная приточная система вентиляции с очисткой уличного воздуха;
- Центральное кондиционирование;
- Пожарно-охранная сигнализация;
- Увеличенная электрическая мощность на квартиру;
- Система четырехступенчатой очистки воды;
- Система отопления с индивидуальными терморегуляторами;
- Деревянные стеклопакеты из ценной породы дерева с микровентиляцией;
- Выделенный канал Интернет;
- Эфирное и кабельное телевидение.

#### ПРОДЕЛАННАЯ РАБОТА

Реализованная система автоматизации осуществляет управление и мониторинг следующих инженерных систем и оборудования:

- системы приточно-вытяжной вентиляции (4 приточных и 15 вытяжных установок)
- система кондиционирования чиллер-фанкойл
- группы сетевых насосов индивидуального теплового пункта
- система водоснабжения и канализации
- учет тепло- и холодопотребления по квартирам и бутикам
- система пожарной сигнализации
- система диспетчеризации

Компанией ЗАО "Климат проф" были выполнены проектирование, поставка оборудования и материалов, монтаж, программирование и пуско-наладочные работы.