



Торгово-развлекательный комплекс "Облака"
Автор проекта и исполнитель: ОАО "НПО СЭМ"

Краткий обзор проекта

Тип проекта: HVAC

Местоположение: Ореховый бульвар, д. 22а

Число зданий: 1

Площадь территории: более 2,7 Га

Площадь зданий: 96 000 м²

Установлено оборудования ТАС:

Контроллеры TAC Xenta 300, 400 – 54

Блоки расширения TAC Xenta 4xx – 236

Панели оператора TAC Xenta OP – 1

Роутеры LS-13333C – 3

Сеть: LonWorks

Приложения:

Система диспетчеризации TAC Vista 5

TAC Vista 5 OPC Client

Партнёр ТАС:

ОАО "НПО СЭМ"

О ПРОЕКТЕ

Торгово-развлекательный комплекс «Облака» - многофункциональное здание с продуманным концептуальным решением. Здесь можно сделать не только необходимые покупки, но и развлечься с друзьями или семьей.

В комплексе 3 торговых этажа и 3 уровня подземной парковки, рассчитанной на 1500 машиномест. Общая площадь комплекса составляет порядка 96 000 кв. м.

Якорными арендаторами комплекса являются: «НАШ гипермаркет», «Эльдорадо», «БананаМама», «СпортГрад». Большую часть первого этажа занимает «НАШ гипермаркет», который отличает широкий выбор товаров и доступные цены – одно из конкурентных преимуществ комплекса.

Комплекс «Облака» вмещает в себя более 120 магазинов: спортивной, современной молодежной, женской и мужской одежды и обуви, мебельный и другие. В комплексе представлен широкий спектр услуг: банк, химчистка, салон красоты, турагентство, салон сотовой связи, студия загара и т.д.

На третьем этаже комплекса расположены 7-зальный кинотеатр «Кронверк Синема», детская игровая комната (бесплатно), известные кафе и рестораны («Кофе хауз», «Елки-палки», «IL-Паттио», «Планета суши»), новый ресторан русской кухни «Снегири».

Торгово-развлекательный комплекс «Облака» предлагает посетителям удобную систему навигации, красивый, уютный и стильный дизайн.

Каждые выходные в «Облаках» проводятся музыкальные праздники для детей и взрослых.

В комплексе функционируют самые современные технические средства безопасности, включая систему видеонаблюдения и охранную сигнализацию. Все продумано до мелочей: современная, отвечающая всем техническим стандартам вентиляционная система, система обеспечения безопасности, система утилизации отходов.

ПРОДЕЛАННАЯ РАБОТА

В этом проекте реализованы следующие возможности:

- Контроль и управление инженерным оборудованием
 - приточно-вытяжная вентиляция
 - кондиционирование
 - холодоснабжение
 - электроснабжение
 - внутреннее освещение
 - воздушные завесы
- Мониторинг параметров воздуха на автостоянке

Компанией ОАО "НПО СЭМ" было выполнено проектирование, поставка оборудования и материалов, монтаж, программирование и пуско-наладка системы. Структура построенной сети позволила реализовать контроль и управление всем инженерным оборудованием и системами.