



Элитный офисный центр в районе “Золотой мили” в г. Москва.

Исполнитель: ООО “Эксклюзив Инжиниринг” (EXE)

Краткий обзор проекта

Тип проекта: HVAC, CCTV, Security, Fire

Место расположения: Москва, Бутиковский переулок, дом 15

Число зданий: 1

Общая площадь здания: 8900 м²

Установлено оборудования TAC:

Контроллеры TAC Xenta 400 – 29

Пожарные датчики ESMI – 298

Модули управления ESMI – 137

Контроллеры I/Net – 12

Цифровой видеорегистратор DVX

16 каналов – 2

Интегрированная система диспетчеризации TAC Vista

Стоимость объекта – 97,3 млн. \$

Партнёр TAC:

ООО “Эксклюзив Инжиниринг” (EXE)

О ПРОЕКТЕ

Административное здание класса Де Люкс, расположено в районе “Золотой мили” в г. Москва. Проектом предусмотрены инженерные решения высшего уровня, учитывающие последние инновации в области обеспечения микроклимата внутри офисных помещений, повышенные требования к функциональному обеспечению жизнедеятельности здания. Постоянный мониторинг позволяет обеспечивать надежное функционирование инженерных систем. Комплексные решения систем безопасности обеспечивает максимальную защищенность от нештатных ситуаций, многоступенчатые уровни безопасности.

Проектом предусмотрена возможность гибкого развития и модернизации инженерных систем на базе оборудования TAC.

ПРОДЕЛАННАЯ РАБОТА

Компанией “Эксклюзив инжиниринг” (EXE) в рамках инженерного генподряда был выполнен комплекс работ, включающий: автоматизацию и диспетчеризацию, пожарную сигнализацию и охранную сигнализацию, контроль доступа и охранное видеонаблюдение.

В ходе работ были спроектированы все слаботочные системы, которые объединялись в единую информационную систему с единой диспетчерской. В проекте были применены все передовые интеграционные возможности компании TAC.

Применение оборудования одного производителя и объединение их в единый диспетчерский комплекс на базе программного обеспечения TAC Vista 5 позволило повысить качество и оперативность пусконаладочных работ, повысить функциональность системы и уменьшить эксплуатационные расходы.

В проекте реализовано управление и мониторинг следующих систем:

- Автоматизация и диспетчеризация всех инженерных систем
- Пожарная сигнализация
- Противопожарная автоматика
- Охранная сигнализация
- Контроль доступа
- Охранное видеонаблюдение

Для будущих арендаторов была заложена модульная структура управления микроклиматом и контролем доступа. В дальнейшем возможно осуществление модернизации систем в соответствии с потребностями без значительных капитальных затрат.