



Офисный центр "Rinko Plaza"  
Исполнитель: ООО "Эвистрейд"

#### Краткий обзор проекта

Тип проекта: HVAC

Местоположение: Москва, Россия

улица Тимура Фрунзе, дом 24

Число зданий: 1

Общая площадь здания: 8 137 м<sup>2</sup>

Установлено оборудования TAC:

Контроллеры TAC Xenta 401 – 14

Блоки расширения TAC Xenta 4xx – 85

Панели оператора TAC Xenta OP – 1

Датчики – 160

Приводы и клапаны – 340

Сеть: LonWorks с шинной топологией

Система диспетчеризации: TAC Vista

Число мнемосхем инженерного оборудования – 173

Число сигналов в системе – 4800

Число каналов регистрации – 160

Регистрация действий пользователя и аварийных сообщений – 5000

Партнёр TAC:

ООО "Эвистрейд"

#### О ПРОЕКТЕ

«Ринко Плаза» - это современный шестиэтажный бизнес-центр, расположенный в Центральном округе Москвы, в районе Хамовники. Помимо своего удобного расположения недалеко от деловой части города, бизнес-центр обладает и другими привлекательными характеристиками.

Бизнес-центр «Ринко Плаза» является удобной площадкой для развития бизнеса, в нем арендаторам предоставляется довольно широкий пакет услуг. В бизнес-центре, позиционируемом по классу «А», функционируют пассажирские лифты, действует современная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования и центральная система отопления. В офисных помещениях свободной планировки произведен качественный евроремонт, на окнах – стеклопакеты, имеются оборудованные мини-кухни и отдельные санузлы. К офисам «Ринко Плаза» подведены современные линии телекоммуникации (телефонные линии, выделенная линия Интернет). Круглосуточная охрана, пропускной режим на входе, система видеонаблюдения, система охранной сигнализации.

Все офисные помещения отремонтированы в евростиле, имеют свободную планировку, также в них предусмотрено расположение мини-кухонь и санитарных узлов.

#### ПРОДЕЛАННАЯ РАБОТА

Компанией ООО "Эвистрейд" было выполнено проектирование, поставка оборудования и материалов, монтаж, программирование и пуско-наладка системы. В этом проекте реализовано управление и мониторинг следующих систем:

- Зональное управление микроклиматом в помещениях с помощью фэн-койлов