



Комплекс зданий Государственного Детского Театра  
Эстрады («Елоховский пассаж»)  
Исполнитель: ЗАО «Ситэс-Кондиционер-XXI»

#### Краткий обзор проекта

Тип проекта: HVAC

Местоположение: Москва, Россия

Спартаковская улица, влад. 20-26

Бауманская улица, влад. 30-36

Число зданий: 4

Общая площадь помещений: 10300 м<sup>2</sup>

Установлено оборудования TAC:

Контроллеры TAC Xenta 300, 400 – 15

Блоки расширения TAC Xenta 4xx – 111

Панели оператора TAC Xenta OP – 6

Сеть: LonWorks с применением маршрутизатора Loytec LS-13333C

Приложения:

Система диспетчеризации  
TAC Vista – 2

Партнёр TAC:

ЗАО «Ситэс-Кондиционер-XXI»

#### О ПРОЕКТЕ

Современный торговый центр «Елоховский пассаж» пользуется высокой транспортной доступностью благодаря тому, что расположен в центре города прямо напротив вестибюля станции метро «Бауманская». Комплекс отвечает всем современным стандартам подобных объектов. Самый взыскательный покупатель сможет найти именно тот товар, который ему нужен в многочисленных магазинах комплекса.

Напротив павильона станции метро «Бауманская», на месте сквера с торговыми палатками, встало здание Государственного детского театра эстрады и еще 3 корпуса, составляющие с ним единый комплекс. В проекте архитекторов 4-й мастерской института «Моспроект-4» не было бы ничего особенного, если бы авторы не решили сохранить пешеходную связь между двумя улицами, ограничивающими участок, — Бауманской и Спартаковской. Получился крытый переулок. Начинаясь напротив метро и пересекая участок по диагонали, он «выстреливает» прямо в Елоховский собор, что выглядит весьма эффектно. Подземная часть комплекса из-за обилия подземных коммуникаций, не подлежащих перекладке, состоит из трех обособленных блоков. В двух блоках располагаются гаражи-стоянки, вместимостью 76 и 52 м/мест и технические помещения; в третьем блоке, расположенном под театром, располагается развлекательный комплекс: кафе-бар на 75 посадочных мест, бильярдная и зал игровых автоматов. В двух первых этажах офисно-торгового комплекса, состоящего из трех блоков, размещаются предприятия торговли промтоварами, кафе и небольшими магазинами торгово-обслуживающего назначения, по второму этажу два блока А и Б имеют между собой связь по переходу. Третьи и четвертые этажи предназначены для размещения офисов. Офисы, расположенные в блоках А и Б имеют общий вход и соединены между собой по третьему и четвертому этажам переходами.

#### ПРОДЕЛАННАЯ РАБОТА

В этом проекте реализована автоматизация и диспетчеризация следующих систем:

- приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования и систем освещения
- систем VRV, учета электроэнергии, учета тепла, учета холодной и горячей воды
- контроля лифтов и эскалаторов

В качестве полевых устройств используются контроллеры TAC Xenta, соединённые по LON-шине. Система состоит из двух независимых TAC Vista и обладает следующими возможностями:

- Управление системами приточно-вытяжной вентиляции в автоматическом режиме и с пульта диспетчера
- Мониторинг состояния системы в целом и всех ее компонентов по отдельности (включая лифты и эскалаторы)
- Дистанционная установка параметров микроклимата
- Управление освещением общественных зон по временному графику и с пульта диспетчера