



Бизнес-центр класса В+ "Авеню"
Исполнитель: ЗАО "Петроспек-Холдинг"

Краткий обзор проекта

Тип проекта: HVAC

Местоположение: Санкт-Петербург, Россия

Число зданий: 1

Общая площадь помещений: 17 000 м²

Установлено оборудования TAC:

Контроллеры TAC Xenta 300, 400 – 25

Блоки расширения TAC Xenta 4xx – 16

Панели оператора TAC Xenta OP – 4

Датчики различных типов – 140

Регулирующие клапаны и приводы – 15

Сеть: LonWorks со свободной топологией
(5 сегментов, Loytec LP-13333C)

Приложения:

Система диспетчеризации TAC Vista

Количество мнемосхем инженерного
оборудования – 26

Количество опубликованных сигналов
в системе – более 2000

Число каналов регистрации – 25

Число регистраций аварийных сооб-
щений и действий пользователей –
более 5000

Партнёр TAC:

ЗАО "Петроспек-Холдинг"

О ПРОЕКТЕ

Совсем недавно берег Невы с Аптекарской набережной являл печальное зрелище – унылые промышленные строения, недостроенные с 80-х годов прошлого века коробки цехов. Именно здесь находится новый многофункциональный офисный комплекс «Авеню». Современное, с эстетически выдержанными пропорциями фасада, «Авеню» заметно преобразует перспективу набережной.

Бизнес-центр представляет собой восьмизэтажное здание общей площадью 17 тыс. кв. м, к которому вплотную примыкает пятиэтажный паркинг на 3 тыс. кв. м, дополнительно предусмотрены 120 парковочных мест во дворе и на набережной.

Кроме офисных помещений, на которые отводятся 13 тысяч кв. м площадей, в комплексе разместятся административная служба, магазины, кафе, пивной ресторан с собственной пивоварней. В апартаментах трех стеклянных 2-этажных башен по 400–500 метров с панорамным (от пола) остеклением и великолепным видом на Неву будут располагаться VIP-офисы. Не оставлено без внимания и благоустройство набережной. Будет реализована и еще одна задумка – гостевой причал. К «Авеню» можно будет добраться по воде.

ПРОДЕЛАННАЯ РАБОТА

Реализованная система автоматизации осуществляет управление и мониторинг следующих инженерных систем и оборудования:

- система вентиляции
- система отопления и ГВС
- система водоснабжения
- тепловые завесы
- система диспетчеризации
- система кондиционирования чиллер-фанкойл с переключением на промежуточный теплообменник контура отопления в зимний период

Компанией ЗАО "Петроспек-Холдинг" были выполнены проектирование, поставка оборудования и материалов, монтаж, программирование и пуско-наладочные работы.